



PÄRNU NOTAR MARJE JÜRIOJA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 684

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel 09.04.2024 (üheksandal aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal) Pärnu notar Marje Jürioja, notaribüroos Ringi 1 Pärnu linnas Eesti Vabariigis, asendaja Indra Schmidt, tegutsedes notari ülesannetes, ning selles notariaalaktis osalevad

Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi poolt volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tori vald, Pärnumaa.

Pärnu linn, mida esindab Pärnu Linnavalitsus, registrikood 75000064, aadress Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn, e-post linnavalitsus@parnu.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Toomas Rõhu**, isikukood 35811304237, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti Vabariik.

Edaspidi mõlemad koos nimetatud **Pooled**, kes sõlmivad Lepingu alljärgnevas

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS /edaspidi nimetatud **Leping**/

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA EHITISREGISTRI SEIS, KINNISASJA KITSENDUSED JA LEPINGU ESE

1.1. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr. **12994150**, katastritunnus 62401:001:0296, pindala 32644,0 m², aadress Audru metskond 307, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu**.

- Kinnistu kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas ega neljandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- Vastavalt E-notari elektroonilise andmebaasi kaudu tehtud ehitisregistri ehitiste päringule

Kinnistul ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari elektroonilise andmebaasi kaudu tehtud katastriüksuse kitsenduste päringule asub Kinnistu elektripaigaldiste (elektriõhuliinide ja nende tõmmitsate ning tuge) kaitsevööndites, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndis, avalikult kasutatava maantee kaitsevööndis ja kalda veekaitsevööndis.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et nimetatud kitsenduste suhtes kehtivad kinnisasja kasutamisel seadusest tulenevad piirangud.

Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mille on katastripidaja maakatastriseaduse § 12 alusel kandnud kitsenduste kaardile vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

1.2. Lepingu esemeks on Lepingu punktis 1.1 nimetatud Kinnistu.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Kinnistu on hoonestamata.

2.1.2. Kinnistu on Omaniku omand ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada Lepingu alusel Kasutaja kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

2.1.3. Kinnistu ei ole koormatud ühegi kolmanda isiku õigusega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.

2.1.4. Lepingu punktis 1.1 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.5. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti (ja ei ole algatatud menetlust, mille alusel tekiks) Lepingus nimetatud muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid, millest Omanik oleks teadlik;

2.1.6. Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistu registreeritud Riigi kinnisvararegistris nr KV79822 all.

2.1.7. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaate 20.03.2024 käskkirjaga nr 3-1.56/36.

2.1.8. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida Lepingut.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja kasutusõiguse ala, tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja sellega seotud kitsendustega ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.

2.2.2. Kasutaja on teadlik, et Kinnistu on hoonestamata.

2.2.3. Kasutaja on teadlik Kinnistu suhtes kehtivatest Lepingus nimetatud kitsendustest;

2.2.4. Leping on sõlmitud vastavalt Pärnu Linnavalitsuse 18.03.2024 korraldusele nr 165;

2.2.5. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat Lepingut.

2.3. Notariaalakti tõestaja poolt on eeltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:

- Kinnistu kuulumine Omanikule ning asjaolu, et Kinnistul ei ole kinnistusraamatusse kantavaid kolmandate isikute õigusi, keelde ja areste, Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 12994150 andmete alusel.
- Riigimetsa Majandamise Keskuse õigusvõime vastavalt registriandmetele, millega notariaalakti tõestaja tutvus 09.04.2024.
- Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja volitused vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud kaugtõestatud volikirjale.
- Riigimetsa Majandamise Keskus on registreeritud riigi- ja kohalike omavalitsuste asutuste registris registrikood 70004459 all, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond.
- Asjaolu, et isikliku kasutusõigusega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaate 20.03.2024 käskkirjaga nr 3-1.56/36.
- Asjaolu, et Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistu registreeritud Riigi kinnisvararegistris nr. KV79822 all.
- Pärnu Linnavalitsus on registreeritud registrikood 75000064 all, aadress Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn, vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 09.04.2024;
- Kasutaja esindaja volitused vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud kaugtõestatud volikirjale.
- Asjaolu, et Leping sõlmitakse vastavalt Pärnu Linnavalitsuse 18.03.2024 korraldusele nr. 165.

2.4. Pooled kinnitavad, et:

- nad ei soovi eelpool nimetatud asjaolude põhjalikumalt kontrollimist ega muude Lepingus märgitud asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt;
- nad on tutvunud Lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega, sealhulgas ruumandmete väljavõttega.

Notariaalakti tõestaja on juhtinud Poolte tähelepanu asjaolule, et Pärnu Linnavalitsuse korralduse ja Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaate korralduse vaidlustamise tähtaeg ei ole käesoleva lepingu sõlmimise ajaks möödas ja soovitanud Pooltele võimalikke õiguslikke tagajärgi, mis võivad saabuda juhul, kui keegi eelnimetatud korralduse vaidlustab. Vaatamata notariaalakti tõestaja poolt antud selgitusele soovivad Pooled sõlmida Lepingu ära ootamata kõnesolevate korralduste vaidlustamise tähtaja möödumist.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

3.1. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1.1. Lepinguga seab Omanik Kasutaja kasuks Kinnistule kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele järjekohale **isikliku kasutusõiguse jalgteed ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud jalgteed ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, rekonstrueerimise, korrashoiu ja hooldamisega Lepingus ja Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaate 20.03.2024 käskkirjaga nr 3-1.56/36 sätestatud tingimustel ja ulatuses.**

3.1.2. Jalg- ja jalgrattateed võib kasutada avaliku teena jalgsi ja kergliiklusvahenditega liiklemiseks aastaringselt ööpäev läbi.

3.1.3. Isikliku kasutusõiguse ala on märgitud Lepingu lahutamatuks lisaks nr. 1 oleval maakatastri ruumiandmete plaanil punase piirjoonega (koormatav ala 4904 m²), mida Kasutajal on õigus kasutada. Ruumiandmete kood on 39980.

Täiendavalt on isikliku kasutusõiguse ala tähistatud Lepingu lisaks nr. 2 oleval Kinnistu kasutusõiguse ala plaanil punase viirutusega.

3.1.4. Isiklik kasutusõigus Kinnistule seatakse avalikes huvides **tasuta ja tähtajatult**.

3.1.5. Isikliku kasutusõiguse tingimused:

3.1.5.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;

3.1.5.2. käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava jalgte ja tänavavalgustuse korral riik tasu ei määra;

3.1.5.3 maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on koormatava kinnisasja omanikul (riigil) õigus nõuda Kasutajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

3.2. KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.2.1. Kasutajal on õigus:

3.2.1.1. jalgte ja tänavavalgustuse ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast Lepingu sõlmimist ja kasutusõiguse ala raadamist Omaniku (RMK) poolt. Raadamist ei teostata lindude pesitsusperioodil (aprilli keskpaigast juuli alguseni);

3.2.1.2. kasutusõiguse alale langenud puud koristada iseseisvalt, tagamaks jalgte igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutajal ei ole lubatud Kasutaja poolt raiutud metsamaterjali Kinnistult ära viia ja võõrandada;

3.2.1.3. teostada ise või tellida kolmandatelt isikult kasutusõiguse alalt puude ja põõsaste, mille rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamise oma kulul.

3.2.2. Kasutajal on kohustus:

3.2.2.1. tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava jalgte hooldus (sh talvine lume- ja libedusetõrje) ja korrashoid kasutusõiguse ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega.

3.2.2.2. pärast ehitus-, hooldus-, remont- ja rekonstrueerimstööde lõpetamist taastada omal kulul tööde teostamiseks kasutatud kinnisasja osal endine (tööde tegemise eelne) seisund;

3.2.2.3. sõlmida kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;

3.2.2.4. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie või raadamise vajadusest kasutusõiguse alal Riigimetsa Majandamise Keskust arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;

3.2.2.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

3.2.2.6. anda tagasivõetamatu nõusolek Kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub Leping lisaks olevatel plaanidel näidatud ja käskkirjale nr. 3-1.56/36 lisatud asendiplaanil näidatud kasutusalade ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.2.2.7. sõlmida Riigimetsa Majandamise Keskusega kokkuleppe, mille kohaselt võib Riigimetsa Majandamise Keskus vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

3.3. OMANIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.3.1. Omanikul on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudiala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist.

3.3.2. Omanikul on kohustus:

3.3.2.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärasest kasutamist;

3.3.2.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.4. LEPINGU LÕPETAMINE

3.4.1. Eesti Vabariigil on õigus Leping lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

3.4.2. Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist, kui Kasutajal puudub vajadus kasutusõiguse ala kasutada.

3.4.3. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

4.1. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud Kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega, nad käsitlevad isikliku kasutusõiguse seadmise kokkulepet asjaõiguslepinguna asjaõigusseaduse tähenduses ning avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

4.1.1. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu registriosa number 12994150 kolmandasse (3.) jakku Pärnu linn kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus jalgte ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud jalgte ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, rekonstrueerimise, korrashoiu ja hooldamisega, vastavalt 09.04.2024 sõlmitud lepingu ptk 3 ja maakatastri ruumiandmete tunnusele 39980.

4.2. Kasutaja annab käesolevaga Kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistu jagamiseks Omaniku äranägemisel selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub Lepingu alusel rajatud tee ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

5.1. Notariaalakti tõestaja on Pooltele selgitanud, et:

- Kinnistusraamatuseaduse § 36 kohaselt esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.

- Tõestamisseaduse § 35 lg 2 kohaselt dokumendid, kaardid, joonised, maakatastri ruumiandmed ja illustratsioonid, millele notariaalaktil viidatakse ning mis sellele lisatakse, on notariaalaktili osa.
- isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või –rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- kinnisasjal asuvad teisele isikule kuuluvad tehnorajatised ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised ei ole kinnisasja olulised osad.
- servituut tekib kinnistule kinnistusraamatu kandega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- Tulenevalt ehitusseadustiku § 71 lg 1 on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, tehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. (2) ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. (3) Tänaava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.
- Tulenevalt ehitusseadustiku § 72 (1) on tee kaitsevööndis keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. (2) Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. (3) Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju. (4) Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- et vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ on kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.
- notariaalaktili tõestaja ei pea selgitama tehingu maksuõiguslikke tagajärgi.
- Maamaksuseaduse § 4 lg 1 p 11 kohaselt ei maksta maamaksu riigitee, kohaliku tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee teemaalt.
- vastavalt maamaksuseaduse § 8 lg 1 tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA VOLITAMINE

6.1. Pooled volitavad Lepingu tõestanud notariaalaktili tõestajat tegema Lepingus täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Poolte kokkuleppeid Lepingus ning ei too kaasa Poolte tahte vastaseid tagajärgi.

6.2. Pooled volitavad Lepingu tõestanud notariaalaktili tõestajat nende esindajana koostama ja

esitama kinnistusosakonnale määruskaebusi Lepingus sisalduvate kinnistamisavalduste alusel tehtavate määruste peale.

7. MUUD SÄTTED

7.1. Isikliku kasutusõiguse seadmisel on tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse § 10 lg 3 639 eurot.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2¹ on kaugtõestamise tasu 20,00 eurot.

Notari tasu 38,30 + 20 = 58,30 eurot, mille lisandub käibemaks 12,83 eurot, kokku 71,13 eurot (notari tasu seaduse §§-d 2 lg 2¹, 3; 10 lg 3; 12 lg 3; 22; 23 p. 2).

Vastavalt notari tasu seaduse § 40 lg 1 tekib notaril õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist võlaõigusseaduse § 94 lõike 1 ja § 113 lõike 1 alusel.

7.2. Kinnistusregistris isikliku kasutusõiguse sissekandmise eest on riigilõivuseaduse § 77 lg 1, § 354, § 356 lg 7 kohaselt ette nähtud riigilõiv summas 4,00 eurot (vastavalt riigilõivuseaduses sätestatud miinimumväärtusele 130 eurot).

Notariaalakti tõestaja on Pooltele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Eelnimetatud tasudele lisandub ära kirja valmistamise tasu NotTS § 35 kohaselt iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot (nimetatud summad ei sisalda käibemaksu).

7.3. Lepingu tõestamise notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

7.4. Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, notariaalakt ja selle lisad on ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pooled on videosilla vahendusel tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad väljavõtte oma digitaalsete allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

7.5. Leping on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või notar.ee iseteenindusportaalil. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Tõestamise seaduse § 46 lg 1 kohaselt notariaalakti originaali või paberkandjal ära kirja digitaalsest originaalist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.

Lepingu digitaalne originaaldokument esitatakse notariaalakti tõestaja poolt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

Riigimetsa Majandamise Keskuse
esindaja Urve Jõgi:

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnu linn, mida esindab Pärnu Linnavalitsus
esindaja Toomas Rõhu:

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnu notar Marje Jürioja asendaja
Indra Schmidt:

/allkirjastatud digitaalselt/